

# REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2023

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 23	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$800 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	24 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	03/04/2023	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03/04/2028	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 3 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2023)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo

(miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$285,898
Aforo al cierre del periodo	1.36x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$10,041
Número de Contratos	2325
VPN Total	\$1,057,112
Cuenta Concentradora	\$6
Fondo de Reserva de gastos	\$2,888
Fondo Reserva de Intereses	\$30,562
Fondo Reserva de Obligaciones	\$9,134
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$18
Fondo General	\$2,807

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	81
Liquidaciones	6
Siniestros	9
Rescisiones	101
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	148
Bienes Arrendados Enajenados	137
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	11
Bienes Arrendados pendientes	0

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	91.98%
Maquinaria y Equipo	7.91%
Otros	0.12%

#### Concentración por Industria (principales)

Comercio	16.27%
Transporte	12.62%
Manufactura	9.17%
Consultoría	8.82%
Servicios de salud	6.46%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	48.86%
Estado de México	30.42%
Quintana Roo	3.03%
Morelos	1.79%
Otros (20)	15.90%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	2.74%
Cliente 2	2.64%
Cliente 3	2.11%
Cliente 4	1.96%
Cliente 5	1.94%

## Información Financiera (Sep 2023)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T22	3T23	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$57,720	\$53,035	-8.1%
Efectivo Restringido	\$37,670	\$14,323	-62.0%
Cartera	\$72,098	\$94,239	30.7%
Deudores Diversos	\$4,149	\$32,714	688.5%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$433,392</b>	<b>\$264,556</b>	<b>-39.0%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,644,123	\$1,911,667	16.3%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$1,242,230</b>	<b>\$1,359,729</b>	<b>9.5%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$65,762</b>	<b>\$114,001</b>	<b>73.4%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,741,384</b>	<b>\$1,738,286</b>	<b>-0.2%</b>

Conceptos Trimestrales	3T22	3T23	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$71,538	\$6,386	-91.1%
Depositos en Garantía	\$36,981	\$28,363	-23.3%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$302,856</b>	<b>\$75,521</b>	<b>-75.1%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$480,720	\$545,961	13.6%
Emisiones	\$650,000	\$800,000	23.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,433,576</b>	<b>\$1,421,483</b>	<b>-0.8%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,121	\$71,021	-0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$94,665	\$98,769	4.3%
Utilidad del Ejercicio	\$27,022	\$32,014	18.5%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$307,807</b>	<b>\$316,804</b>	<b>2.9%</b>

<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,741,384</b>	<b>\$1,738,286</b>	<b>-0.2%</b>
--	--------------------	--------------------	--------------

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$1,338,450	\$1,635,818	22.2%
Valor Residual Total	\$463,509	\$577,142	24.5%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	3T22	3T23	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$552,860	\$702,574	27.1%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$584,338</b>	<b>\$746,062</b>	<b>27.7%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$523,136	\$677,744	29.6%
Gastos Generales	\$33,953	\$35,458	4.4%
Gastos Financieros	\$227	\$46	-79.9%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$27,022</b>	<b>\$32,014</b>	<b>18.5%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T22	3T23	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.66	4.49	-3.66%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	4.35	4.27	-1.68%